



FERSERVIZI S.p.A.

SCHEMA DI CONTRATTO

per l'esecuzione di interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile -
Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma.

TRA

- **Ferservizi S.p.A. (in nome e per conto di Ferrovie dello Stato S.p.A.)** con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 - iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma - R.E.A. n. 741956 - partita I.V.A./codice fiscale n. 04207001001, in seguito per brevità indicata come Ferservizi, rappresentata nel presente atto da....., nato a il, nella sua qualità di

E

- **l'Impresa** con sede in iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di - R.E.A. n. - partita I.V.A e codice fiscale n., in seguito, per brevità, indicata come Appaltatore per la quale, interviene nel presente Atto il Signor nato a il e residente in, nella sua qualità di, come risulta dal Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di n., rilasciato in data, conservato agli atti di ufficio.

Premesso che

- Ferrovie dello Stato S.p.A. ha necessità di appaltare gli interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma;
- i lavori oggetto del presente affidamento sono ricompresi nell'allegato I del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e rientrano nella competenza dei soggetti operanti nel settore del trasporto ferroviario (Parte III);
- a tale scopo Ferservizi S.p.A. in nome e per conto di Ferrovie dello Stato S.p.A., in data ha indetto la Gara a Procedura Aperta n. 17/2010, ai sensi dell'art. 238 D. Lgs. n. 163/06 e del proprio Regolamento per le Attività Negoziali delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato, approvato con disposizione di Gruppo n. 126/AD del 15 aprile 2009, per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto meglio descritti negli elaborati progettuali allegati (**N.B. lo saranno materialmente in sede di stipula**) acquisiti in sede di sopralluogo, pubblicando l'avviso di gara sui siti internet: www.ferservizi.it e www.serviziocontrattipubblici.it in data.....;



- si è provveduto all'apertura delle offerte in seduta pubblica in data
- è risultata migliore offerente l'Impresa
- la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva è stata fatta al concorrente in datae contestualmente alle imprese non risultate aggiudicatari ai sensi dell'art. 79, D. Lgs. n. 163/06;
- l'aggiudicazione definitiva comunicata è divenuta efficace in data, a seguito della verifica da parte di questa stazione appaltante del possesso dei requisiti autodichiarati (art. 11, comma 8, D. Lgs. 163/06);
- la stessa Impresa ha già effettuato il sopralluogo dell'area oggetto dei lavori e verificato la fattibilità dei medesimi;
- si rende necessario procedere alla stipula del seguente contratto di appalto;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche al fine di meglio precisare i rispettivi obblighi contrattuali assunti dalle Parti.

Le Parti si impegnano a far sì che i reciproci rapporti siano ispirati ai seguenti principi:

- tenere sotto controllo l'andamento della esecuzione dei lavori per la miglior efficienza degli stessi;
- adoperarsi secondo buona fede per salvaguardare l'utilità reciproca e la sicurezza nella esecuzione dei lavori di cui al presente Contratto;
- eseguire prestazioni, anche se non previste esplicitamente negli allegati o nel presente Contratto, qualora esse appaiano strumentalmente indispensabili per l'attuazione del rapporto, quando le stesse non determinino un sacrificio eccessivo o un impegno di risorse esuberante rispetto alla portata della necessità contingente;
- comunicare con tempestività e reciprocamente le circostanze che per l'altra Parte possono essere rilevanti per l'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

Ferservizi affida all'Appaltatore, e questi dichiara di accettare, alle condizioni e con le modalità previste nel presente contratto e nei relativi allegati, la realizzazione degli interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce



Rossa n. 1 Roma ricadenti nella categoria OG 12 di cui all'Allegato A) del D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000 consistenti principalmente in:

- a) totale bonifica del Materiale Contente Amianto in matrice friabile esistente nel Compendio "Villa Patrizi" Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma;
- b) l'avvio a smaltimento/recupero dei Rifiuti Contenenti Amianto (RCA) risultanti dalle attività di bonifica e degli ulteriori rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi derivanti dalla lavorazioni (ad esempio: materiali edili tolti d'opera).

Rientrano inoltre nell'oggetto del presente contratto oltre all'esecuzione di tutti i lavori indicati negli elaborati progettuali allegati (**materialmente in sede di stipula**), ogni altro intervento complementare ed accessorio di valore contenuto che qui sopra è stato omissis, ritenuto necessario ed indispensabile per dare completamente finite ed idonee all'uso cui sono state destinate tutte le opere costituenti l'oggetto dell'appalto stesso.

ARTICOLO 3

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

L'appalto è affidato sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente Contratto e relativi allegati nonché dalle "Condizioni generali di contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo FS" (D.d.G. n. 125/AD del 15 aprile 2009), che in seguito, per brevità, saranno chiamate "Condizioni Generali", deliberate dal Consiglio di Amministrazione di Ferrovie dello Stato S.p.A. nella seduta del 26 novembre 2008 visionabili sul sito internet www.ferservizi.it.

ARTICOLO 4

IMPORTO DELL'APPALTO – ONERI PER LA SICUREZZA

I lavori e le prestazioni di cui al presente contratto saranno compensati a corpo e il ribasso offerto dall'appaltatore è pari a **xxxx%** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per cento).

L'importo complessivo dell'appalto (**al lordo del ribasso**) è pari a €. 212.257,48 di cui €. 6.012,48 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

ARTICOLO 5

CORRISPETTIVI

L'appalto è a corpo. I prezzi di riferimento, sono comunque:

- **Tariffe DEI** (non allegate materialmente) nei volumi:

- impianti tecnologici gennaio 2010;
- nuove costruzioni febbraio 2010;
- architetture e finiture di interni settembre 2009;
- recupero ristrutturazione e manutenzione ottobre 2009;



- impianti elettrici dicembre 2009.

ARTICOLO 6 INVARIABILITA' DEI PREZZI

Tutti i corrispettivi di cui ai precedenti articoli 4 e 5 si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai suoi calcoli, alle sue indagini ed alle sue stime. Con la firma del presente contratto, l'Appaltatore rinuncia espressamente, ad ogni effetto, all'applicazione dell'equo compenso di cui al secondo comma dell'art. 1664 del c.c. ed alle limitazioni ed indennità di cui all'art. 1660 del c.c.. L'Appaltatore rinuncia inoltre a richiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del c.c. volendo le parti conferire al presente contratto natura aleatoria.

Rimane stabilito che gli importi complessivi dell'appalto per i lavori e per gli oneri di sicurezza saranno invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del contratto, ivi comprese eventuali protrazioni dei termini utili per il completamento delle attività e/o eventuali sospensioni ordinate da Ferservizi S.p.A.

Per le prestazioni del presente Contratto non è ammesso il ricorso alla revisione dei prezzi. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 133, D. Lgs. n. 163/06 s.m.i, saranno soggetti a compensazione in aumento o in diminuzione, i prezzi dei materiali che verranno specificamente individuati con gli appositi decreti, emanati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, D. Lgs. n. 163/06. L'Appaltatore prende atto che Ferservizi, per la determinazione dell'importo dell'appalto, ha utilizzato prezzi opportunamente aggiornati, ai sensi di quanto disposto art. 133, D. Lgs. n. 163/06. Pertanto l'Appaltatore rinuncia sin da ora a sollevare alcuna eccezione di sorta ovvero alcuna richiesta di maggiori compensi, risarcimenti o indennizzi, a qualsiasi titolo pretesi, avendo giudicato i prezzi d'appalto congrui rispetto alle attività da svolgere.

ARTICOLO 7 DIRETTORE DEI LAVORI E RAPPRESENTANTI DELL'APPALTATORE

A) Direttore dei lavori

Ferservizi S.p.A. nominerà un Direttore Lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 delle Condizioni Generali di cui al precedente art. 3, salvo modifiche organizzative che eventualmente possano verificarsi in corso d'opera e che verranno tempestivamente comunicate all'appaltatore. Le comunicazioni/istruzioni del Direttore Lavori di Ferservizi S.p.A. saranno efficaci ad ogni effetto di legge nei confronti dell'Impresa con il ricevimento delle medesime da parte del Direttore Tecnico di cui al successivo punto B).



Durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori trasmetterà all'Appaltatore, in forma scritta, tutte le comunicazioni e istruzioni di Ferservizi SpA.

B) Rappresentanti dell'Appaltatore

L'Appaltatore deve nominare un proprio Direttore Tecnico ai sensi dell'art. 14 C.G.C. (Condizioni Generali di Contratto).

Ferservizi SpA può rifiutare, a suo insindacabile giudizio, il Direttore tecnico e/o il/i Direttore/i di cantiere designati dall'Appaltatore ed in generale tutti i soggetti incaricati dallo stesso di gestire per suo conto i rapporti relativi al presente contratto d'appalto, ivi compresi i tecnici redattori ovvero esigerne la sostituzione, senza che spetti all'Appaltatore alcun compenso a titolo di indennizzo.

ARTICOLO 8

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori deve aver luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di stipulazione del contratto con le modalità di cui all'articolo 15 delle Condizioni Generali.

ARTICOLO 9

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatta esecuzione delle prestazioni tutte del presente contratto l'Appaltatore ha costituito cauzione di Euro....., pari al ...% (in relazione al ribasso offerto, secondo quanto previsto dall'art. 113 d. Lgs. n. 163/06) dell'importo del presente atto, a mezzo di.....La cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore sarà soggetta a progressivo svincolo secondo quanto espressamente previsto e disciplinato all'articolo 10 delle Condizioni Generali, nel limite massimo del 75% dell'importo garantito. Il restante 25% dell'iniziale importo garantito sarà svincolato ai sensi dell'art. 11.5 delle Condizioni.

ARTICOLO 10

PERSONALE DELL'IMPRESA

L'Appaltatore dichiara espressamente sotto la propria completa responsabilità che, per lo svolgimento dei lavori e fornitura in opera oggetto del presente appalto, impiegherà esclusivamente personale qualificato alle proprie dirette dipendenze cui verrà assicurato un trattamento rispondente alle vigenti disposizioni di legge e di contratto in materia di sicurezza, retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa ed igienico sanitaria.

In nessun caso Ferservizi sarà tenuta a rispondere di eventuali inadempienze dell'Impresa che rimane, al riguardo, unico responsabile. La Committente si riserva di effettuare ogni controllo per verificare il rispetto degli obblighi dell'Impresa che dovrà fornire ogni documentazione richiesta in



merito alla regolarità della posizione del proprio personale, con l'obbligo di integrarla qualora si verificassero mutamenti del personale impiegato.

L'accertata o anche solo presunta irregolarità, oltre che costituire grave inadempienza, comporterà l'automatica denuncia dell'irregolarità rilevate agli organi competenti.

L'azione discrezionale di controllo da parte della Committente, effettuata a sua unica cautela, non diminuisce in alcun caso la responsabilità dell'Impresa in merito agli adempimenti previsti per legge.

L'Impresa garantisce che il proprio personale è stato adeguatamente informato ed istruito circa i rischi connessi all'attività specifica, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e che lo stesso è dotato delle attrezzature di protezione individuale (DPI) e collettive adeguate e in buono stato di conservazione.

Il personale adibito ai Servizi e al coordinamento dovrà ottenere il gradimento della Committente e dovrà essere sostituito a semplice richiesta della stessa.

ARTICOLO 11

MANLEVA

L'Appaltatore riconosce che sono esclusivamente a suo carico gli oneri e gli obblighi legali, assicurativi, previdenziali e contrattuali verso il proprio personale, impegnandosi, ora per allora, a tenere la Committente sollevata ed indenne da ogni e qualsivoglia rivendicazione e/o azione di qualsiasi natura che possa essere proposta dal personale incaricato dall'Appaltatore e/o da terzi, in relazione allo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto, prestando ampia manleva e garanzia di integrale rimborso di qualsiasi onere sostenuto e spesa o danno subito dalla Committente. In tal caso, la Committente è autorizzata, ora per allora, a rivalersi sull'Appaltatore anche mediante trattenuta diretta delle somme da essa Committente dovute all'Appaltatore, a qualsiasi titolo, ivi comprese le ritenute a garanzia.

ARTICOLO 12

POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

Quanto alla garanzia per i rischi tutti derivanti dall'esecuzione dell'Appalto, si applica quanto previsto dall'art. 10.8 e 10.9 delle Condizioni Generali ad integrazione dell'art. 129 D. Lgs. n. 163/06.

Almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori l'Appaltatore è obbligato a stipulare e a consegnarne copia al gestore del contratto/responsabile del procedimento per la fase esecutiva, con primarie Compagnie di gradimento di Ferservizi, senza che per questo possano intendersi in alcun modo limitate le sue responsabilità contrattuali, una polizza assicurativa che tenga indenne



Ferservizi stessa e Ferrovie dello Stato S.p.A. da tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e relativi al danneggiamento o alla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti.

La somma assicurata è pari a €.....(importo complessivo dei lavori appaltati).

La polizza di cui sopra deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per tutti i danni a terzi occorsi in conseguenza ed in relazione all'esecuzione dei lavori (RCT) a copertura di ogni rischio (ALL RISK).

Il massimale per tale garanzia è pari a €. 5.000.000,00 rispettivamente per sinistro, per persona, per danni a cose e per danni ambientali.

-In detta garanzia, con la "clausola di responsabilità civile incrociata" saranno parificati a Terzi tutte le Società del Gruppo F.S. (Ferrovie dello Stato S.p.A. e tutte le società controllate e collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile), nonché i subappaltatori e fornitori presenti nei luoghi di esecuzione dei lavori e le persone che siano in rapporto di dipendenza con uno degli stessi assicurati;

- La polizza dovrà prevedere la rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice al diritto di surrogazione nei confronti dei coassicurati indicati nella polizza.

La copertura assicurativa decorre dalla data del Verbale di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo verbale.

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere a Ferservizi copia della polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori il tutto alle condizioni e con i massimali previsti dal presente contratto.

Qualora l'Appaltatore non presenti copia della polizza suddetta, Ferservizi si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del presente contratto, incamerando la garanzia di cui al precedente art. 9, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno subito.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a presentare tempestivamente al competente organo di Ferservizi le quietanze rilasciate dalla Compagnia assicuratrice in occasione delle successive date o scadenza. In caso di inadempienza a tale obbligo non sarà dato seguito al pagamento dei corrispondenti stati di avanzamento lavori.

ARTICOLO 13

PAGAMENTI

Durante l'esecuzione delle prestazioni saranno corrisposti all'Appaltatore pagamenti in acconto in ragione dello stato di avanzamento dei lavori, ogni volta che risulterà terminata la fase di riferimento e comunque risulti dalla contabilità un credito dell'impresa, al netto del ribasso, almeno pari a 50.000,00 €. (cinquantamila/00 euro).



Agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, il reintegro percentuale del ribasso offerto dall'Appaltatore in fase di gara relativo agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il termine, indicato all'articolo 43.2 (trenta giorni) delle Condizioni Generali, per la compilazione dello stato di avanzamento (SAL) e l'emissione del documento "entrata merci", decorre a partire dal trentunesimo giorno successivo alla maturazione della situazione di acconto alla quale si riferisce il singolo SAL; pertanto la redazione della situazione da parte di Ferservizi e l'emissione del documento contabile denominato "entrata merci" da parte di Ferservizi S.p.A. dovranno avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data cui si riferisce lo stesso SAL.

Una volta emesso lo stato di avanzamento lavori, l'Appaltatore può emettere fattura - secondo l'intestazione e le modalità di seguito specificate -, alla quale dovrà allegare la fotocopia del documento "entrata merci".

Il pagamento delle somme dovute ha luogo entro la fine del secondo mese successivo alla data di emissione fattura.

Il pagamento della rata di saldo dovrà essere disposto entro 90 (novanta) giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo, previa presentazione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta e delle altre formalità indicate nell'articolo 55 delle Condizioni Generali.

Le fatture emesse dall'Appaltatore (un originale e due copie) con allegata copia dell'Entrata Merci cui si riferiscono dovranno contenere i dati distintivi del presente contratto e dovranno essere intestate a: **Ferrovie dello Stato S.p.A.** e inviate a: **Ferservizi S.p.A. – Polo Infrastrutturale – Piazza della Croce Rossa 1 – 00161 Roma.**

Eventuali modificazioni riguardanti sia l'intestazione che le modalità di invio delle fatture saranno tempestivamente comunicate dal Direttore dei lavori all'Appaltatore con apposito Ordine di servizio.

L'Appaltatore chiede che i pagamenti siano effettuati con la modalità sotto indicata, scelta fra quelle in uso presso Ferservizi S.p.A., con esplicita dichiarazione che l'adempimento della modalità prescelta costituisce valore di quietanza, facendo salva Ferservizi S.p.A. medesima da ogni responsabilità conseguente:

- Bonifico bancario sul c.c. n. - Banca Agenzia
..... - Codice IBAN

La modalità di pagamento prescelta sarà valida per tutti i pagamenti fino ad avvenuta revoca, da chiedere esplicitamente con apposita domanda.



I mandati di pagamento che saranno emessi in dipendenza del presente Atto dovranno essere quietanzati dal Sig., nella sua qualità di dell'Impresa, restando Ferservizi esonerata da qualsiasi responsabilità per i pagamenti sopra eseguiti.

La facoltà di quietanzare ed esigere in nome e per conto della predetta Società spetta al predetto Sig. in virtù del documento citato nella costituzione delle parti.

L'Appaltatore s'impegna da parte sua a notificare a Ferservizi le eventuali modifiche che si verificassero sia nell'uso della firma e particolarmente per la facoltà di quietanzare ed esigere i mandati di pagamento di cui si fa cenno sopra, sia per la modalità di pagamento originariamente prescelta.

L'Appaltatore rinuncia, ad ogni effetto, all'applicazione dell'art. 1224 del Codice Civile per gli eventuali maggiori danni causati dal ritardato pagamento di tutte o parte delle somme dovute in relazione al presente appalto, avendo valutato e valorizzato tale rischio nella formulazione dell'offerta.

ARTICOLO 14

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

Fermo restando il divieto di cessione del presente contratto a pena di nullità ex art. 118, D. Lgs. 163/06, il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia.

L'Appaltatore ha presentato, contestualmente all'offerta, apposita dichiarazione ove ha indicato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....
.....
.....

Pertanto nessuna prestazione diversa da quelle indicate dall'Appaltatore potrà essere affidata in subappalto.

OPPURE

L'Appaltatore non ha presentato, contestualmente all'offerta, alcuna dichiarazione relativa ai lavori da subappaltare; pertanto nessuna prestazione potrà essere affidata in subappalto; salvo il caso di interventi di restauro o bonifica per presenza imprevista di amianto.



Nel contratto di subappalto dovrà essere espressamente previsto che il subappaltatore è tenuto al rispetto ed alla completa osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di assunzione della manodopera e di contribuzione previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica.

L'Appaltatore si obbliga altresì a trasmettere a Ferservizi, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e/o cottimisti con l'indicazione delle ritenute a garanzia eventualmente effettuate; in difetto, Ferservizi può sospendere il pagamento dei corrispettivi contrattuali fino al rilascio della suddetta documentazione con espressa avvertenza che, ove detto ritardo ecceda i 60 (sessanta) giorni dalla data in cui i su indicati documenti dovevano essere prodotti, Ferservizi può risolvere il contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore stesso.

ARTICOLO 15

PIANI DI SICUREZZA - ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA - DISPOSIZIONI VARIE - OBBLIGHI PARTICOLARI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

A) Adempimenti dell'Appaltatore in materia di manodopera e antinfortunistica

L'Appaltatore, dopo aver preso perfetta e particolareggiata visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto da Ferservizi, prima dell'inizio dei lavori può, presentare, al Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori, proposta d'integrazione al piano suddetto, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza e deve presentare il proprio Piano Operativo della Sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 nel quale si evidenzia la valutazione dei rischi connessi alle lavorazioni da eseguire, i criteri di prevenzione e protezione da adottare, l'informazione e la formazione delle maestranze.

Tali eventuali integrazioni in nessun caso possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore anche per gli eventuali subappaltatori - con i quali è responsabile in solido - è tenuto a trasmettere al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori per conto di Ferservizi la documentazione d'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici (compresa la Cassa Edile) nonché, con la periodicità prevista dalle disposizioni in atto con riferimento a ciascun Ente (cadenza trimestrale per Ferservizi), copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici della contrattazione collettiva, relativa al personale impiegato nella realizzazione dei lavori.



E' fatto obbligo all'Appaltatore, entro 5 (cinque) giorni dalla data di consegna dei lavori, di esporre all'esterno del cantiere i cartelli indicanti la ragione sociale dell'Impresa e degli eventuali sub-affidatari, le categorie di specializzazione e, ove consentito, di iscrizione alla C.C.I.A.A..

L'inadempimento degli obblighi di cui ai precedenti punti, ferme restando le prescrizioni al riguardo recate agli articoli 12, 16 e 17 delle "Condizioni Generali", comporterà per Ferservizi la segnalazione agli Organi competenti per i controlli del caso e la facoltà di sospendere i pagamenti dovuti all'Appaltatore.

B) Disposizioni varie (Progetto e certificazioni)

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le norme e le prescrizioni tecniche di carattere generale di tutte le opere civili e murarie, tecnologiche e impiantistiche connesse ed accessorie che, di volta in volta, si presentano in corso d'opera o su indicazione della Direzione lavori.

Inoltre, l'Appaltatore deve rispettare gli elaborati tecnici redatti da Ferservizi salvo modifiche concordate preventivamente con la Direzione dei lavori.

Nell'importo contrattuale è compreso l'onere a carico dell'Appaltatore per le integrazioni e le modifiche progettuali dettate dalla Direzione lavori, nonché ogni eventuale relazione, elaborato grafico e prove richieste dai vari Enti.

C) Obblighi particolari dell'Appaltatore

Competono all'Appaltatore tutti gli adempimenti per ottenere eventuali permessi per l'attuazione della fase esecutiva e per l'espletamento delle singole attività interne ed esterne ai cantieri necessarie a termini di leggi, regolamenti ed usi.

L'Appaltatore è responsabile di tali adempimenti e non potrà avanzare nei confronti di Ferservizi alcuna azione di rivalsa per ritardi comunque verificatisi.

Si precisa infine che tutti gli adempimenti, oneri, tasse e indennizzi per disposizioni varie ed obblighi particolari previsti a carico dell'Appaltatore in dipendenza di quanto disposto nel presente articolo si intendono compresi e compensati nei prezzi delle Tariffe citate nel presente Contratto.

ARTICOLO 16

PROGRAMMA DEI LAVORI

Il termine per la presentazione del programma dei lavori da parte dell'Appaltatore è stabilito in giorni 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Direttore dei lavori e comunque 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il benessere del Direttore dei lavori verrà concesso entro 5 (cinque) giorni dalla presentazione del programma da parte dell'Appaltatore.



Tale programma dovrà rispettare i tempi stabiliti da Ferservizi sia per le forniture di materiali eventualmente scorporati dai lavori, sia per le lavorazioni eseguite da altri soggetti, eventualmente interferenti.

Qualora dall'aggiornamento del programma emerga un ritardo nello sviluppo o nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine utile fissato dal presente contratto, l'Appaltatore dovrà procedere in conformità delle disposizioni contenute nell'articolo 18 punto 3 delle Condizioni Generali.

La misura giornaliera della penale nel caso di mancata presentazione delle giustificazioni per tale ritardo, ovvero nel caso in cui esse non siano ritenute fondate, viene stabilita nella misura pari all'uno per mille dell'importo del singolo stato di avanzamento per ogni giorno di ritardo.

In ogni caso, l'ammontare complessivo della penale non potrà superare la misura del 10% del singolo stato di avanzamento.

ARTICOLO 17

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI

Il termine di tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori e le prestazioni oggetto del presente contratto viene stabilito in 4 mesi naturali consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo, oltre il termine utile generale sopra stabilito, l'Appaltatore incorrerà nella penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10% dello stesso, da trattenersi direttamente sull'importo delle situazioni dei lavori.

Tale penale sarà trattenuta all'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti delle Condizioni Generali di Contratto di cui all'art. 3 (punto 1), sul corrispettivo di cui al precedente articolo 5.

L'Appaltatore, con congruo anticipo, darà comunicazione scritta al Direttore dei lavori della data in cui saranno completati i lavori e le prestazioni oggetto del presente contratto.

Gli oneri relativi all'esecuzione di tali prove e verifiche, compresi quelli per il personale e gli strumenti, sono a completo carico dell'Appaltatore.

In caso di riscontrate deficienze, il Direttore dei lavori ne darà comunicazione scritta con Ordine di Servizio all'Appaltatore, il quale dovrà provvedere ad eliminarle nel minor tempo possibile, a sua cura ed onere e darne comunicazione scritta, indicando la data di ultimazione dei ripristini.

Il Direttore dei lavori, eseguite tutte le prove e verifiche necessarie e constatata l'esecuzione di tutte le prestazioni, redigerà apposito verbale di ultimazione di tutti i lavori e relative prestazioni, che dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore.

Nel verbale di ultimazione dei lavori dovranno essere indicati i giorni impiegati dall'Appaltatore per il compimento di tutte le prestazioni, considerando che il tempo consunto per il compimento di



tutte le opere è costituito da quello intercorrente tra la data stabilita nel verbale di consegna e la data del verbale di ultimazione.

ARTICOLO 18 INCEDIBILITA' DEI CREDITI

Le Parti concordano espressamente che i crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono cedibili a terzi previa autorizzazione da parte di Ferservizi SpA.

Si intendono fin da ora autorizzati le cessioni di crediti e/o i contratti di factoring e/o comunque tutti quei negozi di disposizione dei crediti di cui al presente contratto in cui sia cessionaria la Fercredit servizi finanziari S.p.A. con sede in Roma - via Sommacampagna n. 19.

Le parti concordano altresì espressamente che la cessione senza preliminare autorizzazione dà diritto a Ferservizi di risolvere il rapporto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, con conseguente diritto di Ferservizi al risarcimento del danno.

Resta inteso che Ferservizi intende far salve, anche nei confronti della cessionaria, tutte le eccezioni e riserve che dovesse far valere nei confronti del cedente, comprese le eventuali compensazioni con qualsiasi credito maturato o maturando a favore di Ferservizi.

ARTICOLO 19 RECESSO

Ferservizi S.p.A. si riserva la facoltà di recedere a proprio insindacabile giudizio ex art. 61 delle Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo FS.

Resta convenuto che, in caso di recesso dal contratto da parte di Ferservizi ex art. 61 delle Condizioni Generali di Contratto citate nulla è dovuto all'Appaltatore ad eccezione dei compensi e dell'indennità di cui all'articolo 61 medesimo.

Fermo restando quanto previsto all'articolo 61 delle Condizioni Generali, ciascuna Parte potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto dandone preavviso all'altra, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni con comunicazione inviata a mezzo di lettera raccomandata A.R., in caso di rinvio a giudizio di un rappresentante o della stessa controparte (ex D. Lgs. n. 231/01) per supposti reati relativi alla gestione di impresa che incidano sulla relativa affidabilità morale o siano suscettibili di arrecare danno o compromettere anche indirettamente l'immagine della Parte che intende recedere o del Gruppo Ferrovie dello Stato.

ARTICOLO 20 TRASPARENZA DEI PREZZI

L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:



- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno direttamente o attraverso Imprese collegate o controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi in esso assunti né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ARTICOLO 21

AUDITING

L'Appaltatore si obbliga a:

- Tenere una contabilità separata di quanto attinente al contratto stesso e documentata ai sensi di legge; le registrazioni saranno effettuate non oltre i termini previsti dalla normativa fiscale e civilistica per le registrazioni di Contabilità Generale;
- Conservare le scritture di cui al precedente punto fino alla data del collaudo definitivo e consentire, fino a tale momento, la loro verifica da parte di Ferservizi, Ferrovie e/o da soggetto terzo da questa incaricato, mettendo a disposizione delle stesse e/o del soggetto da queste incaricato - tutte le volte che ne facessero richiesta - anche le proprie scritture contabili che abbiano in qualche modo attinenza con voci relative alle scritture di cui sopra e facilitando in ogni ragionevole misura l'espletamento della loro verifica.

ARTICOLO 22

COLLAUDO

Alle operazioni di collaudo, che sono disciplinate dagli articoli 47, 48 e seguenti delle Condizioni Generali, si procederà entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale.

Il Collaudatore è nominato da Ferservizi S.p.A. ed ha la facoltà di procedere a verifiche anche in corso d'opera.

ARTICOLO 23

ANTICIPATA PRESA IN CONSEGNA DELL'OPERA



Qualora si ravvisi la necessità di occupare o di utilizzare anche in parte l'opera realizzata dall'Appaltatore, Ferservizi si riserva la facoltà di prendere in consegna l'opera anteriormente alle operazioni di collaudo o di regolare esecuzione, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 47.6 delle Condizioni Generali.

ARTICOLO 24

GARANZIA PER DIFFORMITA' E VIZI DELL'OPERA

La durata della garanzia prevista all'articolo 58 delle Condizioni Generali decorre dalla data di approvazione espressa o tacita, da parte del Committente del lavoro appaltato, del Certificato di collaudo ed avrà la durata di mesi 12 (dodici).

ARTICOLO 25

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente contratto e nelle Condizioni Generali, Ferservizi ha il diritto di risolvere nel caso in cui l'Appaltatore sia inadempiente - ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso d'opera - anche ad una sola delle obbligazioni di cui ai seguenti punti:

A) ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori tale da compromettere il rispetto dei termini contrattuali;

B) gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori sempre che l'Appaltatore non abbia fornito idonee giustificazioni.

Il Contratto si considererà, inoltre, automaticamente risolto in caso di una qualsivoglia procedura concorsuale aperta a carico dell'Appaltatore.

La risoluzione si verifica di diritto mediante dichiarazione unilaterale di Ferservizi da eseguirsi con lettera raccomandata a.r.

Resta convenuto che le prestazioni oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguite, sempre ed in ogni caso, nell'ottica di salvaguardare l'immagine ed il prestigio del Committente e del Gruppo FS nel suo complesso, privilegiando sempre tale indicazione rispetto al successo dell'attività affidata.

Il Contratto si considererà, automaticamente risolto, con riferimento al D. Lgs. n. 231/01, in caso di violazione della normativa in materia di responsabilità delle persone giuridiche di cui al citato decreto da parte degli amministratori, dipendenti o collaboratori dell'Appaltatore, attestata con sentenza definitiva passata in giudicato.

ARTICOLO 26

CODICE ETICO



L'impresa dichiara di aver preso visione dei principi enunciati nel Codice Etico delle società del Gruppo Ferrovie dello Stato, approvato con deliberazione del CdA in data 29 marzo 2007 e recepito dal CdA di Ferservizi in data 18 ottobre 2007, previa consultazione dello stesso sul sito www.ferservizi.it e di attenersi pedissequamente, nei rapporti con la stazione appaltante, a quanto ivi contenuto da intendersi, in ogni caso, integralmente riportato e trascritto per relationem nel corpo del presente atto.

ARTICOLO 27

FIGURE DI LEGGE

Le funzioni di Responsabile del Procedimento ex art. 10, comma 9, D. Lgs. n. 163/06 verranno assicurate da:

Ing. Vito Gurrieri (fase di affidamento) – Ing. Luigi Cosma (fase di esecuzione).

ARTICOLO 28

DOMICILIO

Agli effetti amministrativi, fiscali e giudiziari, l'Appaltatore dichiara il proprio domicilio presso la sede legale in

FERSERVIZI, la cui denominazione anagrafica tributaria è "Ferservizi - Società per le valorizzazioni e diversificazioni patrimoniali S.p.A", dichiara la sede legale in Roma - Piazza della Croce Rossa n. 1 - C.A.P. 00161 e la sede amministrativa in Roma – Via Tripolitania 30 – 00199 Roma.

ARTICOLO 29

FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

ARTICOLO 30

SPESE DI STIPULAZIONE E GESTIONE

Fermo restando quanto previsto all'art. 9 delle "Condizioni Generali" si stabilisce che le spese di scritturazione del contratto, inclusi gli allegati, e delle copie occorrenti sono a totale carico dell'Appaltatore. Le eventuali modifiche di regime fiscale non daranno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti. Il presente atto, avente per oggetto prestazioni il cui corrispettivo è soggetto all'I.V.A., è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusta l'art. 40 del citato decreto. L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti di legge che l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, è effettuato nell'esercizio d'impresa, giusta l'art. 4 del D.P.R. n. 633/72 s.m.i. e che pertanto esso, ai sensi dell'art. 1, del D.P.R. citato è soggetto all'I.V.A..



l'articolo n. 4 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni e che pertanto esso, ai sensi dell'articolo n. 1 del D.P.R. citato, è soggetto a I.V.A.

ARTICOLO 31

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, DEL D. LGS. N. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, l'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'Informativa resa da FERSERVIZI S.p.A., con gli atti di gara. Pertanto l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 23 e 25 del citato decreto legislativo, attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte di FERSERVIZI S.p.A. il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto scritto nella menzionata informativa.

ARTICOLO 32

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, le parti rinviano alle "Condizioni Generali" e alla normativa vigente.

Il presente contratto consta di n.... pagine, ciascuna delle quali è controfirmata da ciascuna delle parti contraenti e dai seguenti allegati:

- a) Dichiarazione ex artt. 1341 e 1342 c.c. resa dall'appaltatore;
- b) Capitolato Tecnico;
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Redatto in triplice originale in bollo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma,

per FERSERVIZI S.p.A.

per L'APPALTATORE

.....

.....